



ANTILLES IMMOBILIER FWI

Cabinet conseil en immobilier et en défiscalisation
www.antilles-immobilier-fwi.com



BAREME DES HONORAIRES

VENTE	
MONTANT DES TRANSACTIONS	HONORAIRES TTC (%)*
INFERIEUR A 50.000,00 €	10% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 5.000,00 € TTC
50.000,00 € -> 99.999,00 €	9% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 6.000,00 € TTC
100.000,00 € -> 199.999,00 €	8% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC
200.000,00 € -> 299.999,00 €	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
SUPERIEUR A 300.000,00 €	5% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 15.000,00 € TTC
TERRAINS	7% OU COMMISSION FORFAITAIRE MINIMUM DE 10.000,00 € TTC

LOCATION	
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER & DE REDACTION*	8,00 € TTC / M ² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE*	3,00 € TTC / M ² HABITABLE
HONORAIRES D'ETABLISSEMENT DE L'ETAT DES LIEUX DE SORTIE (PROPRIETAIRE)	3,00 € TTC / M ² HABITABLE

* Pour chacun (Locataire & Propriétaire)

HONORAIRES DE CONSEIL	
CONSULTATION SIMPLE	170 € TTC
AUTRES PRESTATIONS DE CONSEIL	SUR DEMANDE

ESTIMATION IMMOBILIERE	
SIMPLE	300,00 € TTC
DOSSIER COMPLET	600,00 € TTC

PRESTATIONS PROFESSIONNELLES	
LOCATION COMMERCIALE	20 % HT DU LOYER ANNUEL (A LA CHARGE DU PRENEUR)
LOCATION PROFESSIONNELLE	15 % HT (A LA CHARGE DU PRENEUR)
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL D'ENTREE	500,00 € HT
ETAT DES LIEUX DE SORTIE	3,00 € HT/M ² BATI (MINIMUM FORFAITAIRE 150,00 € HT)
VENTE PROGRAMMES NEUFS	5% HT DU PRIX DE VENTE NET PROMOTEUR HT / LOTS VENDUS

*TVA 8,5%

Acceptant le règlement des sommes dues, par chèques libellés à son nom, en sa qualité de membre d'un Centre de Gestion agréé par l'Administration Fiscale

ANTILLES IMMOBILIER FWI

EURL au capital de 4.574 €
Imm. DILLON 3000 - DILLON STADE
17 rue Eucharis
97200 FORT DE FRANCE.
Tél : 05.96.73.77.79

Email : contact@antilles-immobilier-fwi.com
RCS FDF 477 918 627 00027 / APE 6831 Z
Carte Transaction CCI MARTINIQUE N° CPI 9721 2017 000 016 407
Garantie QBE France